



**ประกาศเทศบาลตำบลไชยปราการ**  
**เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔**

.....

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ เล่มที่ ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก. เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปี ภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

เทศบาลตำบลไชยปราการ เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตเทศบาลตำบลไชยปราการ ในการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕๖๕ เป็นต้นไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**๑. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบเกษตรกรรม**

| ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง          | มูลค่า(ล้านบาท)   | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| เกษตรกรรม<br>(บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ) | ไม่เกิน ๗๕        | ๐.๐๑              |
|                                       | เกิน ๗๕-๑๐๐       | ๐.๐๓              |
|                                       | เกิน ๑๐๐-๕๐๐      | ๐.๐๕              |
|                                       | เกิน ๕๐๐-๑,๐๐๐    | ๐.๐๗              |
|                                       | เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๑๐              |

| ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง        | มูลค่า(ล้านบาท)   | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| เกษตรกรรม<br>(นิติบุคคลเป็นเจ้าของ) | ไม่เกิน ๗๕        | ๐.๐๑              |
|                                     | เกิน ๗๕-๑๐๐       | ๐.๐๓              |
|                                     | เกิน ๑๐๐-๕๐๐      | ๐.๐๕              |
|                                     | เกิน ๕๐๐-๑,๐๐๐    | ๐.๐๗              |
|                                     | เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๑๐              |

**๒. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นที่อยู่อาศัย**

| ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                                                                                    | มูลค่า(ล้านบาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| ที่อยู่อาศัยหลังหลัก(กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยกระเทศบัญญัติในวาระที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น) | ไม่เกิน ๒๕      | ๐.๐๓              |
|                                                                                                                                                                 | เกิน ๒๕-๕๐      | ๐.๐๕              |
|                                                                                                                                                                 | เกิน ๕๐ ขึ้นไป  | ๐.๐๑              |

๒.กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นที่อยู่อาศัย

| ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                                                                            | มูลค่า(ล้านบาท)                                         | อัตราภาษี(ร้อยละ)            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| ที่อยู่อาศัยหลังหลัก(กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยกระทะเบียนราษฎร ในวันที่๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น | ไม่เกิน ๔๐<br>เกิน ๔๐-๖๕<br>เกิน ๖๕-๙๐<br>เกิน๙๐ ขึ้นไป | ๐.๐๒<br>๐.๐๓<br>๐.๐๕<br>๐.๐๑ |

๓. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก ๑ หรือ ๒

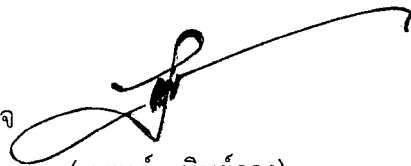
| ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                                               | มูลค่า(ล้านบาท)                                                       | อัตราภาษี(ร้อยละ)        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ๑. อื่นๆ(พาณิชย์)                                                                                                          | ไม่เกิน ๕๐                                                            | ๐.๓                      |
| ๒. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ(เสียเพิ่ม๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ๓ % | เกิน ๔๐-๒๐๐<br>เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐<br>เกิน๑,๐๐๐-๕,๐๐๐<br>เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๔<br>๐.๕<br>๐.๖<br>๐.๗ |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลไชยปราการ โทร. ๐๕๓-๔๕๗๓๗๐ ต่อ ๓๐๔ และ๓๐๑ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เว็บไซต์เทศบาลตำบลไชยปราการ <http://www.chaiprakarn.go.th/>

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ดาบตำรวจ



(ณรงค์ ทิพย์ดวง)

นายกเทศมนตรีตำบลไชยปราการ